



## Продажа земли у залива — Батюшково, участок 15 соток под строительство

Московская область, село Батюшково

Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село  
Батюшково



### Характеристики объекта

ПЛОЩАДЬ:

**15 соток**

СТАТУС УЧАСТКА:

**ИЖС**

НАПРАВЛЕНИЕ:

**Дмитровское шоссе, 47 км от МКАД**

ЦЕНА:

**10 000 000 ₽**

Агентство недвижимости

**КварталСити**

kvartal.ooo

**Татьяна Сергеевна**

+79152260103

info@kvartal.ooo

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

**По границе**

ГАЗ

**По границе**

КАНАЛИЗАЦИЯ

**Есть**

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**Есть**

## Описание объекта

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ УЧАСТОК У ВОДЫ В БАТЮШКОВО:** Ваш личный оазис на заливе Канала им. Москвы!

**ИЖС 15 СОТОК, ЛЕС, ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ, ПРЯМОЙ ДОСТУП К ВОДЕ,** рядом Сорочаны и гольф-поля!

Мечтаете о собственном уголке, где дикая природа гармонично сочетается с престижным отдыхом и легкой доступностью к мегаполису?

 Представляем уникальный земельный участок на берегу живописного Батюшковского залива, примыкающего к Каналу им. Москвы, в одном из самых востребованных направлений Подмосковья.

 **ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ВЫ ОЦЕНИТЕ:**

 **ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:**

- Менее 40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе – быстрая дорога до Столицы.
- Всего 5 км от ЦКАД – удобное сообщение с любой точкой Подмосковья.
- Ж/Д станция Морозки в 3 минутах езды на автомобиле – отличная альтернатива для commuting.
- Дмитровский район, деревня Батюшково.

 **УНИКАЛЬНАЯ ПРИРОДА И ВИДЫ:**

- 15 соток ИЖС – простор для воплощения вашей мечты о загородном доме.
- Живописные панорамные виды на водную гладь залива – наслаждайтесь ими каждый день!
- Полувековой лесной массив прямо на участке – личный уголок дикой природы, где слышно только пение птиц.
- Свободный подход к водоему: Купание, рыбалка, водные прогулки на собственном катере или лодке. Это ваш собственный кусочек нетронутой природы.

 **ПРЕСТИЖНЫЙ ДОСУГ И АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ:**

- В 10 минутах на авто: Легендарный горнолыжный курорт Сорочаны, элитные гольф-поля, скоростной картодром Маяк, современное стрельбище ...

Полное описание, все фотографии и актуальные параметры доступны на сайте.

СМОТРЕТЬ ОБЪЕКТ НА САЙТЕ

<https://www.kvartal.ooo/kupit/zemla/236>