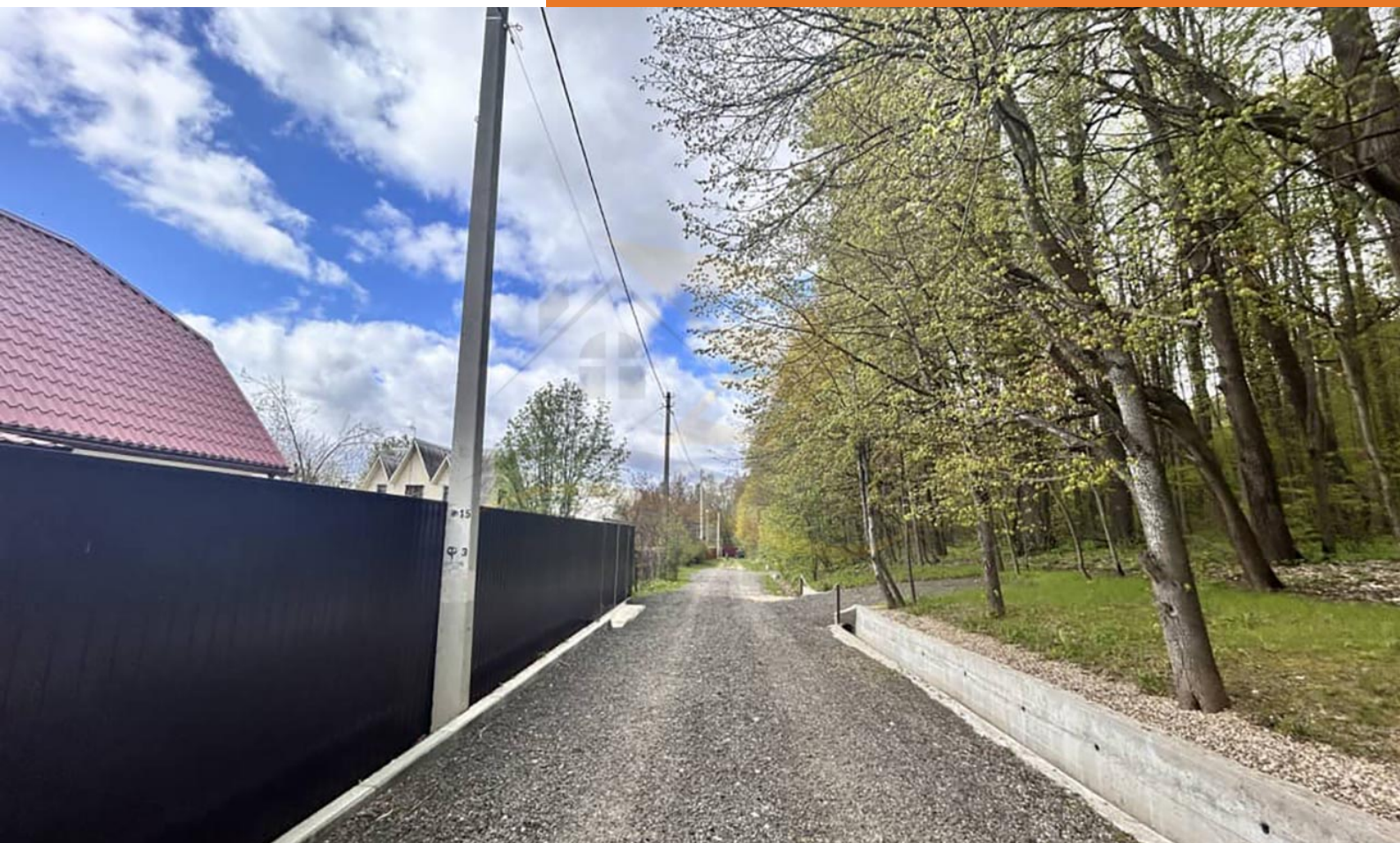




Уникальный участок в окружении леса — 64 сотки у деревни Сокольники

Московская область, деревня Сокольники

Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Сокольники



Характеристики объекта

ПЛОЩАДЬ:

64 соток

СТАТУС УЧАСТКА:

ИЖС

НАПРАВЛЕНИЕ:

Дмитровское шоссе, 46 км от МКАД

ЦЕНА:

13 000 000 ₽

Агентство недвижимости

КварталСити

kvartal.ooo

Татьяна Сергеевна

+79152260103

info@kvartal.ooo

Описание объекта

ЛЕСНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В СОКОЛЬНИКАХ: 0.64 Га приватности и вековых деревьев. 📄 В продаже уникальный лесной массив площадью 64.3 сотки, расположенный в жилой деревне Сокольники (Дмитровский район, 46 км от МКАД).

Это редкий шанс приобрести не просто участок, а собственный фрагмент живого леса для создания семейной усадьбы, где тишина и природа станут частью вашего интерьера.

📄 ПОЧЕМУ ЭТО ОБЪЕКТ ВНЕ КОНКУРЕНЦИИ:

1. АБСОЛЮТНЫЙ ЛЕС: Весь массив покрыт взрослыми деревьями. Плотная засадка обеспечивает естественную звукоизоляцию и полную приватность — ваш дом будет скрыт от посторонних глаз.

2. ЮРИДИЧЕСКАЯ НАДЕЖНОСТЬ (ЗОНА Ж-2): Участок относится к категории земель населенных пунктов. Согласно ГПЗУ, это зона Ж-2, что ГАРАНТИРУЕТ ПРАВО НА ИЖС и регистрацию жилых строений. Текущий процесс финализации документов ИЖС дает вам возможность зайти в сделку на выгодных условиях.

3. ЕДИНЫЙ МАССИВ — ТРИ КАДАСТРА: Общая площадь сформирована из 3-х смежных участков. Это дает гибкость в планировании: основной дом, гостевой дом, банный комплекс и парковая зона могут быть разнесены юридически и технически.

Кадастровые номера: 50:04:0160202:1012; 50:04:0160202:1013; 50:04:0160202:1014

4. КОММУНИКАЦИИ: Магистральный газ и электричество проходят непосредственно рядом с массивом. Никаких взносов и скрытых платежей, типичных для коттеджных поселков.

5. ЛОКАЦИЯ: Быстрый доступ к Москве по трем шоссе (Дмитровское, Рогачевское, Ленинградское). В 15-20 минутах езды — лучшие горнолыжные курорты,...

Полное описание, все фотографии и актуальные параметры доступны на сайте.

СМОТРЕТЬ ОБЪЕКТ НА САЙТЕ

<https://www.kvartal.ooo/kupit/zemlja/233>